

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO

TRIBUNALE DI GROSSETO

PERIZIA ESTIMATIVA SUI BENI STRUMENTALI

Oggetto: Perizia di stima dei valori di mercato dei singoli beni del
Fallimento '

PERITO ESTIMATORE

Geom.

INDICE

1. INCARICO
2. ESPLETAMENTO DELL'INCARICO
3. CRITERI DI STIMA DEI BENI MOBILI
4. RIEPILOGO STIMA
5. ELENCO ALLEGATI
6. CONCLUSIONI

1. INCARICO.

Il sottoscritto _____ nato a _____ ed ivi residente, libero professionista con studio tecnico in _____ veniva nominato dal Curatore Dott. _____ stimatore del compendio mobiliare nella procedura fallimentare _____ dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Firenze n°222/2019 in data 8.11.2019, che svolgeva la propria attività produttiva di ristorazione, bar e stabilimento balneare in località _____ nel Comune di Orbetello, Provincia di Grosseto.

2. ESPLETAMENTO DELL' INCARICO.

Accettato l'incarico conferitogli, il giorno 24 di febbraio 2020, lo scrivente stimatore alla presenza del Direttore Dott. _____ nominato per l'inventario dei beni dal Tribunale di Grosseto, dal Curatore Dott. _____, effettuava sopralluogo presso la sede della società _____ s.r.l. ed in tale occasione prendeva atto che la struttura che ospitava l'attività in oggetto risultava chiusa e che i beni aziendali erano stati asportati dall'Amm.ne Comunale di Orbetello (in qualità di Ente proprietario dell'immobile), a cura della _____, in parte, presso la propria sede in via _____ o e la rimanente presso _____ Lo stesso giorno effettuava il sopralluogo presso l'Agriturismo e veniva redatto l'inventario dei beni presenti (vedi allegato n°1, allegato 1) per poi successivamente spostarsi nella sede della _____ per una prima ricognizione dei beni presenti che risultano stivati in 4 container in parte ubicati nella corte esterna ed in parte interni al capannone sede della _____ (Vedi Documentazione Fotografica pag.75).

Il giorno 11 di dicembre 2020 si procedeva a continuare le operazioni d'inventario dei beni presenti presso la sede della Cooperativa Grossetana, sempre alla presenza del Direttore Dott. _____ nominato per l'inventario dei beni dal Tribunale di Grosseto, dal Curatore Dott. _____. Nel corso del sopralluogo si prendeva atto dell'impossibilità di visionare i beni aziendali da inventariare in quanto gli stessi risultavano "stipati" all'interno di 4 container e in una zona interna al capannone sempre all'interno della sede della _____. Per rendicontare ed inventariare i beni sarebbe stato necessario lo svuotamento dei container e il "disaccatastamento" del materiale presente all'interno del capannone, cosa assai impegnativa da un punto di vista economico in quanto sarebbe stata necessaria la mano d'opera di due/tre persone per circa 4/5 giorni lavorativi. Di comune accordo con i presenti si decideva di procedere all'inventario verificando a campione la presenza dei beni rispetto all'elenco redatto a seguito dello sgombero effettuato dall'Amm.ne Comunale di Orbetello in data 11 giugno 2018, il cui verbale è stato costituito parte integrante la procedura in oggetto, assieme alla documentazione fotografica a suo corredo. (vedi allegato n°1 e 2).

3. CRITERI DI STIMA DI BENI MOBILI.

Si è assunto come metodo di stima per la valutazione dei beni mobili in oggetto, quello che si basa sull'applicazione dei prezzi correnti di mercato, per beni con caratteristiche simili e sul costo necessario per sostituire il bene con uno di pari requisiti e utilità di quello considerato.

In quest'ultimo caso, il valore tiene in considerazione i seguenti parametri:

- le condizioni strutturali e lo stato di conservazione e deperimento dei singoli lotti;
- la presenza o mancanza di certificazioni e/o autorizzazioni di Enti superiori di prodotto richiesto (ad esempio MARCA TURA CE)
- il valore attuale di beni ipotizzati nuovi con le stesse caratteristiche e prerogative di quelli esistenti;
- il valore commerciale di mercato degli oggetti usati tenuto conto del loro stato d'uso e di eventuale degrado;
- l'anno di costruzione del bene;
- il rispetto della vigente normativa tecnica-infortunistica;
- l'appetibilità e commerciabilità degli stessi sul libero mercato;
- l'eventuale obsolescenza dei materiali tecnologicamente superati.

La diversità dei beni oggetto di perizia di stima ha reso necessario l'utilizzo di differenti principi e criteri di valutazione per meglio rispondere alle specifiche caratteristiche del compendio mobiliare.

Di volta in volta, a seconda del bene, si è proceduto o mediante procedimento comparativo o mediante utilizzo del principio di sostituzione.

Mediante il procedimento comparativo si è provveduto ad attribuire un valore di mercato a tali beni attraverso un'analisi dei prezzi mediamente praticati nel comparto di vendita locale e nazionale per beni analoghi. Sono state fatte indagini presso operatori specializzati e le informazioni ottenute sono state poi confrontate e mediate tenendo conto sia del valore a nuovo dei beni, de l'età, del loro stato ed anche della situazione del mercato in generale, per beni simili.

Mediante il principio di sostituzione, si è provveduto a stimare il valore del bene attraverso la valutazione del costo necessario al ripristino del bene mediante ricostruzione integrale o sostituzione dello stesso con analogo presente sul mercato, utilizzando opportuni coefficienti riduttivi del valore per tener conto dello stato di deterioramento o per valutare il reale grado di obsolescenza dello stesso.

Per la stima dei beni strumentali in oggetto devono essere prese in considerazione le seguenti note:

la valutazione dei beni appartenenti all'elenco 1, LOTTO 1 - STIMA ATTREZZATURE ESTERNE e all'elenco 2 STIMA IMPIANTI TECNOLOGICI - ATTREZZATURE ESTERNE e MOBILI DI ARREDAMENTO è stata stilata controllando visivamente a campione lo stato di conservazione dei beni (per le motivazioni di cui al capitolo 2) ma non è stato possibile verificare di ognuno il corretto funzionamento soprattutto per quei beni funzionanti mediante dispositivi di alimentazione elettrica (attrezzature da bar e da ristorazione e degli impianti tecnologici).

Per detti beni la stima è stata effettuata mediante attribuzione di un valore di mercato a ogni singolo bene. E' stato poi applicato un deprezzamento al fine di determinare il valore di stima del bene che tenga in considerazione l' impossibilità di fornire una precisa definizione dello stato di funzionamento del bene stesso né una definizione sicura del grado di usura.

Si vuol evidenziare la valutazione degli arredi esterni tra cui troviamo lettini, tavoli, sedie e cuscini (Vedi voci degli elenchi evidenziate di colore ciano) in quanto ritenuta tra le più consistenti dell'interno patrimonio mobiliare, i cui criteri estimativi sono derivati da un'indagine di mercato

effettuata coinvolgendo la casa costruttrice dei medesimi (L'azienda "Il Giardino di Legno" con sede in Torino) tramite la quale si è potuto verificare che i beni in oggetto sono attualmente in produzione e la valutazione assegnata deriva da un prezzo di listino scontato del 50% al quale è stato applicato una detrazione del 75% per il reale stato di conservazione, relativo ai beni di cui al lotto n°1, in quanto posti all'esterno e molto usurati, mentre per i beni in deposito presso la Coop. Grossetana si è applicata una detrazione del 50% considerando il migliore stato di manutenzione. Della stoviglieria presente (piatti, bicchieri, posate, vassoi, pentole, etc..) e non visionata direttamente neanche mediante le foto d'inventario per lo sgombero, si è data una quantificazione simbolica assegnando a ciascun pezzo un valore di 1 Euro (Vedi voci degli elenchi evidenziate di colore verde).

Infine, di alcuni beni (Vedi voci degli elenchi evidenziate di colore giallo) non è stato possibile determinare il valore commerciale attuale, in quanto, gli stessi sono giunti al loro termine funzionale o altamente danneggiati da non giustificarne il loro recupero, per cui risulteranno nell'elenco ma senza attribuzione di alcun importo.

4. RIEPILOGO DI STIMA

In riferimento all'incarico ricevuto, relativo alla stima dei beni oggetto del presente elaborato peritale ed appresi nel compendio della l., vengono di seguito riepilogati i valori di stima indicati nei precedenti paragrafi ed allegati.

VALORE COMPLESSIVO DEI BENI	
Lotto n°1	
Arredi Esterni: "Il Giardino di Legno"	€.6.143,00
<i>Sommano Lotto 1</i>	€.6.143,00
Lotto n°2	
Arredi Esterni: "Il Giardino di Legno"	€.13.011,00
Arredi vari, mobili cucina, impianti, app.re cucina, etc..	€.17.919,00
Stovaglierie	€.2.284,00
<i>Sommano Lotto 2</i>	€.33.214,00
TOTALE BENI	€.39.357,00

5. ELENCO ALLEGATI

- Inventario e valorizzazione delle attrezzature esterne (Elenco 1 - Lotto n°1);
- Inventario e valorizzazione degli impianti tecnologici, attrezzature esterne e mobili di arredo (Elenco 2 - Lotto n°2).
- Verbale sopralluogo 24.02.2020 e 11.12.2020 (Allegato 1);
- Verbale sgombero 11.06.2018 (Allegato 2);
- Documentazione Fotografica.

6. CONCLUSIONI.

Dovendo procedere alla vendita di tutti i beni aziendali si ritiene che gli stessi possano essere venduti in due lotti separati in quanto ubicati in località diverse (Lotto n°1 arredamento esterno presso e il Lotto n°2 attrezzature da bar e da ristorazione, arredi esterni e impianti tecnologici presso la sede della in Grosseto) quantificando la loro complessiva stima in **€.39.357,00 (euro trentanovemila357/00)**.

Lo scrivente stimatore, fa presente che poiché non è stato possibile verificare sia il funzionamento che reperire le certificazioni di conformità di tutte le attrezzature, le apparecchiature e gli impianti, della società fallita , sarà cura dell'aggiudicatario ai sensi del D.M. 22.01.2008 N. 37, dichiarare di rinunciare irrevocabilmente alla garanzia di conformità degli stessi e farsi interamente carico degli oneri e delle spese di adeguamento alla normativa vigente in materia di sicurezza, sollevando ai sensi dell'articolo 1490 del codice civile gli organi della procedura da ogni responsabilità al riguardo.

La seguente relazione consta di 4 pagine dattiloscritte, da due elenchi, di due allegati e di una documentazione fotografica costituita da 75 pagine.

Avendo espletato il mandato affidatomi in ogni sua parte il sottoscritto C.T.U.

rassegna la presente relazione rimanendo a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Grosseto lì, 08 Febbraio 2021

In Fede.

Geom.

ALLEGATO 1

VERBALE INVENTARIO 24.02.2020 e 11.12.2020

ALLEGATO 2

VERBALE SGOMBERO 11.06.2018

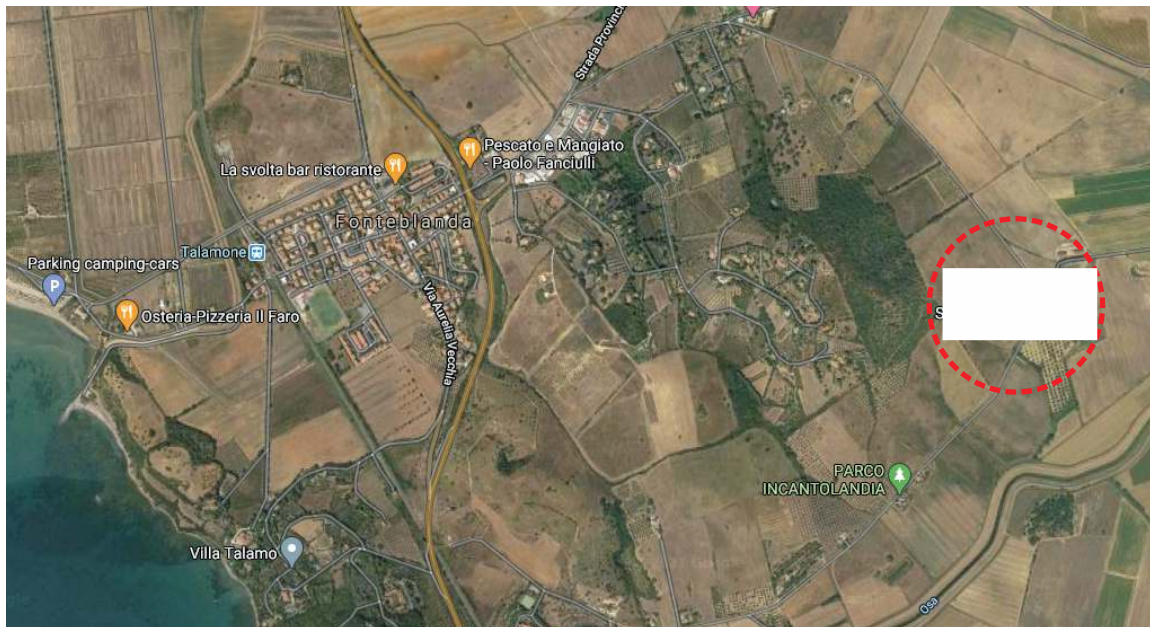


PAOLO
VAGAGGINI
•
g e o m e t r a

ELENCO 1

LOTTO N°1

Beni presenti in Fonteblanda Strada Vicinale dei Bagnacci n°28 presso “



Elenco 1

LOTTO 1 - STIMA ATTREZZATURE ESTERNE

Ubicazione: Fonteblanda - Strada Vicinale dei Bagnacci n°28 -

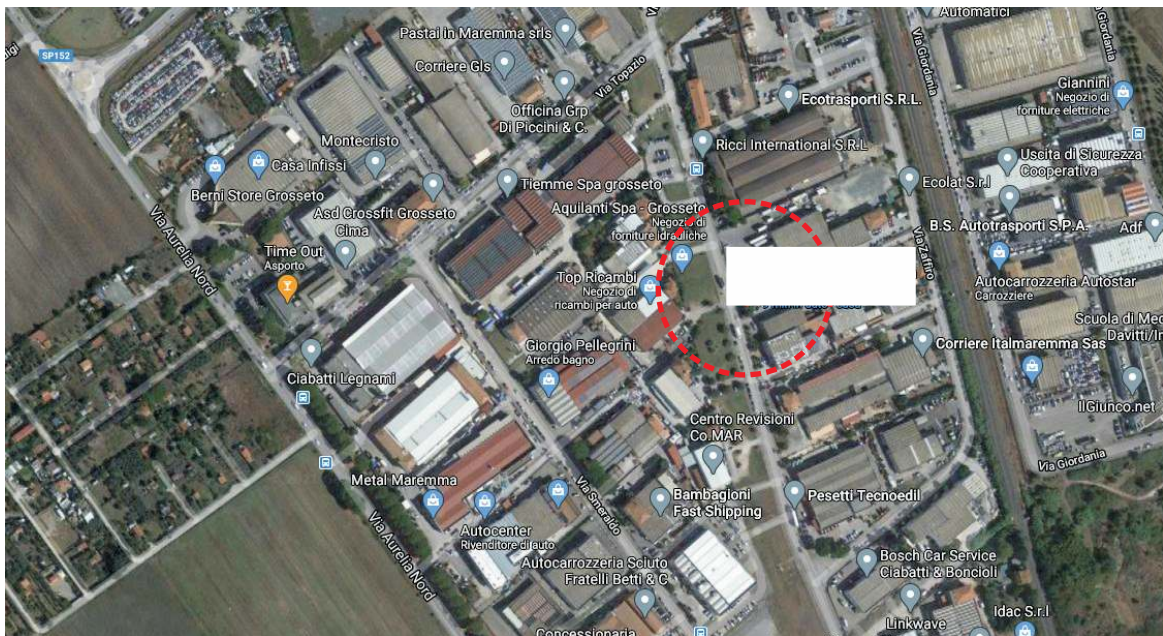
Sopralluogo 24.02.2020

N°	Rif. Inv. Com.	Descrizione	Quantità	Rif. Foto Pag.	Valore
1	-	Lettini in douglas, con spalliera reclinabile	6	1	€.498
2	-	Lettini reclinabili in teak	67	1	€.5.561
3		Sedie in teak	4	1	€.84
VALORE TOTALE LOTTO 1					€.6.143,00

Le voci evidenziate in ciano corrispondono al mobilio per esterni Marca "Il Giardino di Legno".

ELENCO 2

LOTTO N°2
Beni presenti in Grosseto, via Rubino n°26-30
presso



Elenco 2

LOTTO 2 - STIMA IMPIANTI TECNOLOGICI - ATTREZZATURE ESTERNE e MOBILI DI ARREDAMENTO

Ubicazione: Grosseto - Via Rubino n°26/30

Sopralluogo 11.12.2020

N°	Rif. Inv. Com.	Descrizione	Quantità	Rif. Foto Pag.	Valore
1	1/4	Sedia Legno	4	1	€164
2	5-6	Tavolo Legno	2	2	€226
3	7	Sedia Legno	1	2	€41
4	8/10	Panca Legno Bianca	3	2	€30
5	11	Tavolo tondo plastica	1	2	€20
6	12/13	Sedia Legno	2	2/3	€82
7	14/23	Cubo Bianco	11	3	€55
8	25	Lettino Legno	1	4	€166
9	26	Lettino Legno Bianco	1	4	€10
10	27/33	Lettino Legno	7	4/5	€1.162
11	34/38	Sedie Plastica Bianca	22	5/6	€110
12	39	Tavolo Legno	1	6	€113
13	40/41	Sedie Plastica Bianca	8	6	€40
14	43	Tavolo Legno	1	6	€113
15	44	Cuscino Pelle Bianca	1	6	€8
16	45	Sedia Plastica Bianca	1	6	€5
17	46	Cuscino Pelle Bianca	1	6	€
18	47	Mobile DJ Console	1	7	€10
19	48/52	Cubo Bianco	5	7	€25
20	53	Cuscino Pelle Bianca	7	8	€56
21	54	Cubo Bianco	1	8	€5
22	55	Cuscino Pelle Bianca	8	8	€64
23	56	Sedia Bianca Poltroncina	1	8	€10
24	57	Cuscino Pelle Bianca	9	8	€72
25	58/66	Cubo Bianco	9	8	€45
26	67	Scatola cartone: n°42 tazzine e n°32 bicchieri	-	9	€74
27	68/79	Cubo Bianco	12	9/10	€60
28	80/81	Poltrona Legno	2	10	€202
29	82	Cubo Bianco	1	10	€5
30	83	Bicchieri	61	10	€61
31	84	Sedie Poltroncine in Legno	3	11	€123
32	85	N°5 cuscini piccoli e n°1 cuscino grande in pelle bianca	-	11	€48
33	86	Cubo Bianco	1	11	€5
34	87	Estintore e sostegno	1	11	-
35	88	Materassino in Pelle Bianca	2	11	€110
36	89	Bicchieri	51	11	€51
37	90/93	Lettino in Legno	4	11/12	€166
38	94	Lampada Bianca con Appoggio	1	12	€10

N°	Rif. Inv. Com.	Descrizione	Quantità	Rif. Foto Pag.	Valore
39	95	Lettino in Legno	1	12	€.166
40	96/99	Cubo Bianco	4	12	€.20
41	100	Mobile DJ Console (rotta)	1	13	-
42	101	Fioriera	1	13	€.5
43	102	Lampada Bianca con Appoggio	1	13	€.10
44	103	Bancone Bar Completo	1	13	€.100
45	104	Frigorifero	1	13	€.50
46	105	Banco Frigo in Acciaio	1	13/14	-
47	106	Scatola Cartone: n°70 piatti e posate	-	13	€.70
48	107	Banco Frigo Acciaio Inox (con vetro rotto)	1	13	-
49	108	Ghiacciaio Componibile da Mobile Birra Inox	1	13	-
50	109	Banco Birra in Acciaio	1	13	-
51	110/111	Bancone Inox Cucina	2	13	€.100
52	112	Scatola Cartone: n°28 piatti e n°10 posacenere	-	15	€.38
53	113	Scatola Cartone: n°36 tazze da caffè	-	15	€.36
54	114/115	Tavolo Inox Piccolo Cucina	2	15	€.50
55	116	Elementi di ferro colore rosso per banco bar	5	15	-
56	117/118	Pannello Legno Banco Bar	2	15	-
57	119	Banco Bar con Lavello e Frigo	1	16	€.200
58	120	Staffa Piano Bar in Acciaio Inox	1	16	-
59	121/126	Cassetto Banco Bar	6	16	-
60	127	Cassettini Banco Bar	3	17	-
61	128	Specchiera Banco Bar	1	17	-
62	129	Sportello banco Bar	2	17	-
63	130	Banco Bar	1	17	€.200
64	131	Pannello legno Banco Bar	1	17	-
65	132	Cavo Elettrico Prolunga	1	17	-
66	133	Copertura in Legno Banco Bar	1	17	-
67	134	Banco Bar con Lavello e Sportello (rotto)	1	18	€.100
68	135	Mensola in Legno	2	18	-
69	136	Elementi in ferro colore rosso banco bar	3	18	-
70	137	Pannello Banco Bar Legno	1	18	-
71	138	Ghiacciaia Inox	1	18	€.100
72	139	Vetrata Bar	2	18	-
73	140	Pannello Legno Bar	1	19	-
74	141/142	Mensola Bar in Legno	2	19	-
75	143	Mensola Bar in Legno	2	19	-
76	144	Profilo in Legno Banco Bar	1	19	-
77	146	Bicchieri Flut	12	19	€.20
78	147	Copertura Banco Bar in Legno	1	20	-
79	148	Vetro Vetrina Banco Bar	2	20	-
80	149	Lavastoviglie Inox Cucina Bar	1	20	€.250
81	150	Pedana Banco Bar	1	20	-
82	151	Cestello Lavastoviglie Bar	2	20	-
83	152	Mensola in Legno	1	20	-

N°	Rif. Inv. Com.	Descrizione	Quantità	Rif. Foto Pag.	Valore
84	153	Cassetto Inox Banco Bar	1	20	-
85	154	N°3 Vaschette in PVC e n°1 Acciaio Inox	-	20	-
86	155	Elemento in Plastica per Pedana Banco Bar	16	21	-
87	156	Lavello Cucina Bar Inox	1	21	€.100
88	157	Banco Cucina Bar in Inox	1	21	€.100
89	158	Cappa Cucina Bar	1	21	€.50
90	159	Sedia in Legno Pieghevole	23	21	€.943
91	160	Frigorifero Inox Cucina Bar	1	21/22	€.300
92	161	Posacenere Inox	6	22	€.30
93	162	Cestello Portaghiaccio Inox (nelle scatole con i piatti)	7	22	€.21
94	163	Macina Caffè	1	22	€.25
95	164	Scatole n°3: N°45 Piatti Quadrati e n°10 Piatti Tondi in Ceramica Bianca	-	22	€.55
96	165/166	Estintore	4	23	-
97	167	Mensola Cucina Bar Inox	1	23	-
98	168	Estintore	1	23	-
99	169	Mensola Plastica Cucina Bar	2	23	-
100	170	Appendino in Acciaio con ruote, cucina bar	1	23	€.10
101	171	Tavolo Pranzo in Legno, Zampe in Lega, cucina Bar	1	23	€.25
102	172	Porta Paste in Plastica, cucina bar	1	24	€.30
103	173	Vetrina Frigorifero Bevande, cucina bar	1	24	-
104	174	Materassino da lettino in stoffa bianca	11	24	€.605
105	175	Doccia inox	4	24	€.40
106	176	Materasso	1	25	-
107	177	Scaletta in legno Bianco	1	25	€.25
108	178/179	Cubo Bianco	2	25	€.10
109	180	Cuscino Colorato	13	25	€.104
110	181/182	Cuscino Bianco	9	26	€.72
111	183	Cubo Bianco	1	26	€.5
112	184	Caldo Bagno	1	26	-
113	185	Estintore	1	26	-
114	186	Cassetta Pronto soccorso	1	26	-
115	187	Salvagente Rosso	1	26	-
116	188	Pompa Gonfiaggio	1	26	-
117	189	Pompa per Respirazione Forzata	1	27	-
118	190	Tavolino in Legno	1	27	€.20
119	191	Mobiletto 2 ante Pronto Soccorso	1	27	€.25
120	192	Mensola in Legno	1	27	-
121	193	Cubo Bianco	1	28	€.5
122	194	Divanetto in Legno Bianco	1	27	€.25
123	195	Tavolino Basso in Legno Bianco	1	27	€.20
124	196/197	Divano in Legno Bianco	2	27	€.50
125	198	Cuscino Pelle Bianca	6		€.48

N°	Rif. Inv. Com.	Descrizione	Quantità	Rif. Foto Pag.	Valore
126	199	Cubo Bianco	1	28	€5
127	200	N°4 cuscini lunghi e n°1 corto in pelle bianca	-	29	€40
128	201	Sedia in Legno Schienale Basso, veranda lato mare	37	28	€1.517
129	202	Sedia in Legno Schienale Alto, veranda lato mare	7	28	€287
130	203	Tavolo in Legno Rettangolare, veranda lato mare	2	28	€316
131	204	Tavolo in Legno Quadrato, veranda lato mare	15	28	€1.695
132	205	Tavolo in Legno, veranda lato mare	1	29	€20
133	206	Tavolo in Legno Modello Teak Collection, sala pranzo	5	29	€565
134	208	Sedia in Legno, sala pranzo	7	29	€287
135	209	Sedia in Pelle, sala pranzo	1	29	€50
136	210	Tavolo in Legno Quadrato, sala pranzo	1	30	€20
137	211	Tavolo in Legno Rettangolare Piccolo, sala pranzo	1	30	€20
138	212	Estintore con piedistallo, sala pranzo	1	30	-
139	213	Scrivania ufficio	1	30	€250
140	214	Varie magazzino cucina dx	-	31	-
141	215	Varie magazzino cucina dx	-	31	-
142	216	Varie magazzino cucina dx	-	31	-
142	217	Varie magazzino cucina dx	-	31	-
143	218	Scatola contenente: 4 prolunghe per apparecchiature elettriche, n°5 caricabatterie, calcolatrice 5 stelle, n°2 cordless Panasonic, n°1 pos verifon nero, n°1 pos ingenico rosso, n°1 wifi netgere, n°1 spillatrice blu, n°1 amplificatore stereo Dynevox nero, n°2 chiavi cucina, n°1 switc tplink nero e documenti fiscali, etc..	-	30	-
144	219	Citronelle e varie, magazzino cucina	44	31	-
145	220	Tanica Sapone e varie, magazzino cucina	5	31	-
146	221	Bottiglia vino	15	31	-
147	222	Scatola cartone: n°31 tazze grandi, n°35 piccole, n°61 piatti da caffè, n°21 posacenere, , magazzino cucina	-	32	€148
148	223	Tanica Sapone e varie, , magazzino cucina	5	32	-
149	224/227	Bicchieri vetrina sala pranzo	165	32	€165
150	228	Carta e Posate Plastica magazzino cucina	-	32	-
151	229	Seggiolone Bimbo in Legno magazzino	1	33	€20
152	230	Seggiolone Bimbo in Legno Grigio, magazzino	1	33	€20
153	231	Seggiolone Bimbo in Legno sala pranzo	1	30	€.
154	232	Cuscino Colorato sala pranzo	15		-
155	233	Seggiolone Bimbo in Legno sala pranzo	1	33	€20

N°	Rif. Inv. Com.	Descrizione	Quantità	Rif. Foto Pag.	Valore
156	234	Monitor Computer Modello Axon	1	33	-
157	235	Bicchieri vetrina sala pranzo	21	33	€.21
158	236	Scatola: n°2 tazze grandi, n°8 bicchieri, n°3 piatti, n°78 cucchiaini, n°11 piattini, n°28 cestini pane, magazzino	-	33	€.130
159	237	Specchio ufficio	1	33	€.100
160	238	Mobile ufficio	1	33	€.500
161	239	Materiale friggitrice, magazzino cucina	-	33	-
162	240	Bicchieri vetrina sala pranzo	34	34	€.34
163	241	Documenti vari mobile ufficio n°238	-	34	-
164	242	Materiale friggitrice, magazzino cucina	-	34	-
165	243	Stampante Epson WF2540, magazzino	1	34	-
166	244	Bottiglia vuota magazzino	20	34	-
167	245	Pacco tovaglioli, magazzino cucina	22	34	-
168	246	Taniche sapone e varie, magazzino cucina	2	34	-
169	247	N°14 Vassoi Alluminio e n°1Robot, magazzino cucina	-	34	€.15
170	248/249	Bicchieri Vetrina, sala pranzo	74	35	€.74
171	250	Lampione Ottone, magazzino cucina	7	35	€.7
172	251/252	Scaffale n°5 ripiani, magazzino cucina	2	36	€.20
173	253	Sedia in Legno color Crema, magazzino cucina	1	36	€.10
174	254	Documenti vari mobile ufficio n°238: documenti fiscali vari e n°1 smart modem tim, n°1 pos verifone, n°3 telecomandi luce, n°1 tlecomando Corradi, n°n°2 cordeles motorola, Nàn°1 telecomando corradi piccolo, n°basetta con cavo per ricarica, n°1 spillatrice, n°2 ricaricatori baterie Delta Elettrolux con batteria, scatola con n°8 rotolo carta, n°2 telecomandi ventilatore San Giorgio, n°6 rotoli carta, caricatore per telefono motorola, n°5 posaceneri, n°25 blocchi comande, n°n°2 confezioni rotoli carta grandi, n°5 confezioni rotoli carta bianchi nuovi, n°1 rotolo carta fatture, n°1 rotolo carta fatture annullate, n°1 libro commesse giornaliera spiaggia, n°6+4 +3 rotoli carta bianca, n°1 sctola con caricabatteria, n°1 rotolo carta bianca, n°3 spille per spillatrice, n°1 plastificatrice ESYLAMINATOR EIT2 OXYNON, n°1 cassetto metallico con chiave verde all'interno n°1 calcolatrice e altri fogli, n°1 vassoio in vimini, n°1 scatola toner REWARDS, n°1 caricabatterie, n°1 presa cavetto telefono, n°1 rotolino carta bianca, n°1 cavo adattatore jack, n°2 cavetti USB, n°1 cavetto tipo telefono, n°2	-	35/36	-

		bicchieri vetro, n°2 confezioni spille per spilatrice, n°1 Autan.			
175	255	Tavolino Rettangolare, magazzino cucina	1	36	€ .25
176	256/257	Scaffale n°5 ripiani, magazzino cucina	2	36	€ .20
177	258	Macchina Pasta Modello La Monferrina, magazzino	1	37	€ .250
178	259	Vetrina frigorifero Ferrarelle, magazzino	1	37	€ .100
179	260	Vetrina frigorifero Levissima, magazzino	1	37	€ .100
180	261	Tavolo in Legno Piccolo, magazzino	1	37	€ .25
181	262	Tavolo in Legno Medio, magazzino	1	37	€ .40
182	263	Tavolo in Legno Bianco Piccolo, magazzino	1	37	-
183	264	Tavolo in Legno Medio, magazzino	1	37	€ .40
184	265	Mobile Frigo cantina, magazzino	1	38	€ .150
185	266	Vetrina Frigo Cantina, magazzino	1	38	€ .250
186	267	Sgabello, magazzino	1	38	-
187	268	Secchio Spazzatura Piccolo, magazzino	1	38	-
188	269	Estintore Magazzino	1	38	-
189	270	Presse Elettrica, magazzino	3	38	-
190	271	Mobile a 6 ante (di cui una rotta)	1	38	€ .50
191	272	N°33 Piatti Grandi e n°7 bicchieri, magazzino cucina	-	39	€ .40
192	273	Ripiano in vetro piccolo, sala pranzo mobile	4	39	-
193	274	Ripiano in vetro medio, sala pranzo mobile	5	39	-
194	275	N°8 Piattini Caffè, n°33 Tazzine, n°23 bicchieri mobile sala pranzo	-	39	€ .64
195	276	N°35 Piatti Grandi e n°20 Piatti Piccoli, magazzino cucina	-	39	€ .55
196	277	Ripiani vetro grande mobile sala pranzo	2	40	-
197	278	Plastificatrice, cavi, materiale vario da mobile n°238	-	40	-
198	279	Bicchiere mobile cucina	31	40	€ .31
199	280	N°33 Bicchieri e n°5 posacenere cucina	-	41	€ .38
200	281/283	Piatti sala cucina	108	41	€ .108
201	284	Mobile in Legno sala pranzo	1	41	€ .800
202	285	Carrello Piccolo Inox cucina	1	42	€ .25
203	286	Carrello Grande Inox sala cucina	1	42	€ .50
204	287/288	Carrello Inox cucina porta cestello scola piatti cucina	2	42	€ .10
205	289	N°11 Bicchieri e n°6 contenitori plastica, sala cucina	-	42	€ .17
206	290	Carrello Grande Inox sala cucina	1	42	€ .50
207	291	Contenitore plastica sala cucina	16		-
208	292/293	Piatti, sala cucina	70	43	€ .70
209	294	Quadro	1	43	-
210	295	Foto Grande con bambini in spiaggia fronte colonia	1	43	-

N°	Rif. Inv. Com.	Descrizione	Quantità	Rif. Foto Pag.	Valore
211	296	Quadro con cartina geografica	1	43	-
212	297	Litografia Piante	1	43	-
213	298	Quadro	1	43	-
214	299	Tavolino in legno grezzo, magazzino cucina	1	43	€.20
215	300	Addoppi di Natale	1	44	-
216	301	Cesto di Vimini, stanza ufficio	1	44	-
217	302	Estintore a polvere 6kg ed estintore a biossido di carbonio 2Kg	2	44	-
218	303	Macchina Robot Coupe CL50 gourmet, magazzino cucina	1	44	€.500
219	304/305	Cassetto Registratore di cassa, magazzino cucina	2	44	-
220	306	Macchina Fotocopiatrice Lexmark CX310 DN, magazzino cucina	1	44	-
221	307	Mixer Yamaha MG82CX, magazzino cucina	1	44	-
222	308	Fotografia su quadro di Pino Daniele, ufficio	1	45	-
223	309	Vassoio in inox porta pesce, magazzino cucina	1	45	€.5
224	310	Zuppiera porta pesce in inox, magazzino cucina	1	45	€.5
225	311	Contenitore per frullatore in plastica, magazzino cucina	1	45	-
226	312	Cassaforte THEMA, magazzino cucina	1	45	-
227	313	Bilancia Elettronica, magazzino cucina	1	45	€.30
228	314	Filtro Olio Inox VITO 80, magazzino cucina	1	45	-
229	315	Macchinetta Bixon per ricevute fiscali, magazzino cucina	1	45	-
230	316	Fotografia Vecchia Colonia Bagno	1	46	-
231	317	Fotografia Cucina nel corridoio ante cucina	1	46	-
232	318/319	Tavolini in Legno, in esterno	2	46	€.20
233	320	Sedia in legno color crema, in esterno	1	46	€.10
234	321/322	Tavolo in legno color marrone, in esterno	2	46	€.20
235	323/324	Piatti, magazzino cucina	75	46/47	€.75
236	325	N°42 piatti e n°12 bicchieri, magazzino cucina	-	47	€.54
237	326/327	Scaffale n°5 ripiani, magazzino cucina	2	47	€.20
238	328/329	Panca in legno con cuscino, in esterno	2	47	€.228
239	330/331	Contenitori in plastica, locale cucina	26	47	-
240	332	N°5 tegami e n°8 mestoli inox, locale cucina	-	48	€.13
241	333	Coperchi, vassoi inox e plastica, locale cucina	38	48	€.38
242	334	Vassoi inox, locale cucina	15	48	€.15
243	335	Contenitori plastica grande, locale cucina	14	48	€.14
244	336	N°9 coperchi contenitori plastica, n°7 colapasta plastica, n°2 colapasta inox, locale cucina	-	48	€.18
245	337	Pensile inox, locale cucina	1	48	€.50
246	338	Abbattitore inox con n°5 contenitori plastica, locale cucina	1	48	€.100

N°	Rif. Inv. Com.	Descrizione	Quantità	Rif. Foto Pag.	Valore
247	339	N°6 scatole contenenti piatti, locale cucina	204	49	€.204
248	340	N°9 vassoi plastica, n°6 coperchi vassoi plastica, n°3 vassoi inox, locale cucina	-	49	€.18
249	341	Piatti quadrati, locale cucina	99	49	€.99
250	342	N°10 ciotole vetro, n°18 vassoi ceramica, locale cucina	-	49	€.28
251	343	Vassoi dei ceramica, locale cucina	40	49	€.40
252	344	N°40 accessori inox, n°1 frullatore, cucchiaini bianchi/neri in plastica, n°7 saliere, n°700 stecchini, locale cucina	-	49	€.40
253	345	N°4 tegami inox, n°25 vassoi inox, locale cucina	-	50	€.29
254	346	Padelle inox, locale cucina	16	50	€.16
255	347	Vassoi ceramica, locale cucina	45	50	€.45
256	348/349	Divano in legno con cuscino in esterno	2	50	€.438
257	350	Sedia in legno color crema	1	50	€.10
258	351	Cavalletto in legno	1	50	-
259	352/353	Vassoi ceramica , locale cucina	50	50	€.50
260	354	Piano Vapore Mercatus, locale cucina	1	51	€.200
261	354.1	Piano Inox componibile con 354.2 -354.3 - 354.4, locale K	1	51	€.200
262	354.2	Mobile Inox componibile con 354 - 354.1 - 354.3 - 354.4, locale cucina	1	51	
263	354.3	Mobile Inox componibile con 354 - 354.1 - 354.2 - 354.4, locale cucina	3	51	
264	354.4	Piano Inox componibile con 354 - 354.1 -354.2 - 354.3, locale cucina	1	51	
265	355	N°2 vassoi in vetro, n°2 bottiglie, n°3 contenitori, locale cucina	-	52	-
266	356	N°34 piatti ceramica, n°2 vassoi ceramica, locale cucina	-	52	€.36
267	357	Pezzi frullatore, carta forno, locale cucina	-	52	-
268	358	Piatti ceramica, locale cucina	29	52	€.29
269	359	Macchina sottovuoto modello VALKO 315/10, locale cucina	1	52	€.500
270	360	Mobile cassetiera contenente macchina sottovuoto compatibile con 359	1	52	€.100
271	361	Tegami e vassoi vari, locale cucina	-	53	-
272	362	Mobile basso inox con 3 cassette compatibile con 337, locale cucina	1	53	€.50
273	363	Affettatrice inox modello Zircona 350S, locale cucina	1	53	€.300
274	364	Macchina centrifuga mancante di accessori modello LA FELSINEA posizionata sopra 362	1	53	€.50
275	365	Taglieri grandi vari, locale cucina	-	53	-
276	366	Macchina bollitore MERCATUS compatibile con 366.1	1	53	€.200

N°	Rif. Inv. Com.	Descrizione	Quantità	Rif. Foto Pag.	Valore
277	366.1	Base inox per appoggio bollitore 366	1	53	-
278	366.2	Piano Top inox che collega 366.3 e 366.4	1	53	€.100
279	366.3	Mobile inox contenitore basso compatibile con 366.4	1	53	
280	366.4	Mobile frigo inox con cassette compatibile con 366.3 e piano top 366.2	1	53	
281	367	Lavello inox 2 vasche, compatibile con 362	1	54	€.50
282	368	Bilancia Elettronica modello Light Ever, locale cucina	1		-
283	369	Accessori vari per cucina	1	54	-
284	370	Carrello basso inox, locale cucina	1	54	€.50
285	371	Griglie in ghisa per cottura carne	4	55	€.20
286	372	Colapasta inox, locale cucina	1	55	€.5
287	373	Tavolino in legno, in esterno	1	55	-
288	374	Cestello per ghiaccio inox, locale cucina	1	55	-
289	375/376	Frigorifero inox modello COLDLINE, sala cucina	2	55	€.800
290	377	Vassoi e coperti, locale cucina	-	55	-
291	378.1	Mobile inox con luci componibile con 378.2	1	56	€.150
292	378.2	Mobile inox con luci componibile con 378.1	1	56	
293	379	N°6 vasi vetro rettangolari, n°1 vaso conico, n°8 copricuscini	-	56	-
294	380	Frullatore ad immersione	1	56	€.10
295	381	Cappa inox completo di filtri	1	56	€.100
296	382	Abbattitore MARENO	1	56	€.250
297	383	Forno MARENO con basamento inox	1	57	€.250
298	384	Grattugia elettrica modello FIMAR inox	1	57	€.50
299	385	Porta scottex	5	57	€.10
300	386.1/9	Canna fumaria inox e raccordi cappa principale	9	57	€.90
301	387/388	Struttura inox porta accessori, sala cucina	2	57	€.100
302	389	Aspiratore lato sx sala cucina	1	59	€.50
303	389.1	Motore aspiratore 389	1	58	€.50
304	390	Miscelanee varie, cestini, posate, varie	-	59	-
305	391	Documenti elettrici	-	60	-
305	392	Piano inox con due filtri, sala cucina	1	60	€.50
306	392.1/2	Filtro sotto piano inox 392	2	60	€.20
307	393	Piano in acciaio inox accoppiato con 392 e lavastoviglie	1	60/61	€.20
308	394	Lavastoviglie grande mod. MEIKO	1	60/61	€.400
309	395	Lvastoviglie piccola mod. MEIKO	1	61	€.200
310	396	Piano inox collegato con lavello	1	61	€.50
311	397	Lavabo inox saletta lavaggio	1	61	€.100
312	397.1	Bidone posto sotto lavabo 397	1	61	€.10
313	398/399	Cucina completa lato strada cucina	2	61/62	€.1.000

N°	Rif. Inv. Com.	Descrizione	Quantità	Rif. Foto Pag.	Valore
314	400	Miscelanee varie, menù, piatto vetro con cilindro, portacandele vetro, n°2 vetri, oggetto in legno	-	62	-
315	401	Frigo bar Santal	1	62	€.100
316	402	Cappa principale grande sopra cucina	1	62	€.100
317	403	Accessori friggitrice della cucina	-	63	-
318	404/405	Fuochi cucina	2	63	-
319	406/407	Mensola inox sala pasticceria	2	63	€.20
320	408	Impastatrice modello DOMINO	1	64	€.500
321	409	Frullatore ad immersione sala pasticceria	1	64	€.50
322	410	Banco inox combinato con 411	1	64	€.150
323	411	Banco inox combinato con 410	1	64	
324	412	Cestello bollitore cucina 398	1	64	-
325	413	Accessori, fruste e secchielli relativi ai 408 e 409	-	64	-
326	414	Impastatrice sala pasticceria	1	64	€.200
327	415	Forno MenuMaster sala pasticceria	1	65	€.350
328	416	Contenitore inox sala pasticceria	1	65	€.20
329	417	Frigo grande per vini n°2 pezzi	1	65	€.500
330	418	Cornice grigia inox per la cucina n°399	1	65	-
331	419	Abbattitore modello RATIONAL Selfcooking	1	65	€.2.000
332	420	Cappa cucina porta sopra abbattitore	1	65	€.100
333	421	Mensola inox sala cucina a fianco abbattitore n.419	1	66	€.20
334	422	Mobile inox con ripiani sotto abbattitore n.419	1	66	€.100
335	423	Frigorifero sala cucina lato mare	1	66	€.200
336	424	Top inox componibile con 423	1	66	€.100
337	425	Mobile inox sotto il top 424	1	66	€.100
338	426	Cassonetto contenente il motore aspiratore principale della sala cucina	1	67	€.20
339	426.1	Canna fumaria uscita principale	1	67/70	€.50
340	427	Fornello ad induzione importato da Beckers IT	1	67	-
341	428/429	Estintore CO2 kg2	2	67	-
342	430	Tavolini in legno bianco con piano legno chiaro	1	67	€.20
343	431	Portavasi per fiori in ferro verniciato bianco	2	68	-
344	432	Specchio in metallo bianco con fori	1	68	-
345	433	Appendiabiti in ferro verniciato bianco	1	68	€.5
346	434	Scaletta in legno	1	68	€.10
347	435	Cesto in vimini bianco	1	68	-
348	436	Lampadario grande in metallo e cristallo sala pranzo	1	68	€.200
349	437	Lampadario piccolo in metallo e cristallo sala ufficio	1	68	€.100
350	438	Canna fumaria centrale sopra centro cucina	1	68	€.50
351	439/440	Sostegni cappa centrale quadrata	2	69	-

N°	Rif. Inv. Com.	Descrizione	Quantità	Rif. Foto Pag.	Valore
352	441	Filtri cappa n°420	2	69	€.20
353	442	Filtro aspiratore n°389	1	69	-
354	443	Estintore kg.5	1	69	-
355	444	Canna fumaria aspiratore n°426	1	69	€.50
356	445	Motore aspiratore principale posizionato dentro n°426	1	69	-
357	446	Vassoio acciaio inox	2	69	€.10
358	447	Sedia in legno color crema	1	70	€.10
358	448	Lampada bianca con appoggio modello GRAND RIVER	3	70	€.30
359	449	Sedia in legno color crema	1	70	€.10
360	450	Specchio con cornice in legno stanza doccia	1	70	€.10
361	451	N°7 vassoi inox e plastica, n°2 coperchi	-	70	€.9
362	452	Tende	14	70	-
363	453	Monitor serie Benq	1	71	-
364	454	Registratore modello RAY SHARP combinato con monitor n°453	1	71	€.20
365	455	Frigo verticale a colonna con vetro	1	71	€.100
366	456	Fabbricatore ghiaccio marca STAFF ICE SISTEM	1	71	€.400
367	457	Frigorifero orizzontale per gelati ALGIDA	1	71	€.50
368	458/463	Tavolo quadrato legno "Il giardino di legno" Teck collection	6	71/72	€.678
369	464/466	Plafoniera rettangolare a led nera	3	72/73	€.30
370	467	Tavolo bianco quadrato legno	1	73	€.20
371	468	Plafoniera rettangolare a led nera	1	73	€.10
372	469	Quadro elettrico con presi industriali	1	73	€.10
373	470	Cavi elettrici con spine industriali	-	73	-
374	471/475	Sedie in legno richiudibili tipo regista e seduta in stoffa	25	73/74	€.1.600
375	476	Tavolo in legno basso piccolo rettangolare	2	74	€.20
376	477	Tavolo piccolo con gambe in acciaio rettangolare	1	74	€.10
377	478/479	Tavolo bianco quadrato legno	2	74	€.20
378	145	Pannello Banco Bar	1	19	€.3
VALORE TOTALE LOTTO 2					

Le voci evidenziate in ciano corrispondono al mobilio per esterni Marca "Il Giardino di Legno".

Le voci evidenziate in verde corrispondono alla stoviglieria.

Le voci evidenziate in giallo non determinano un valore commerciale attuale, in quanto non commerciabili o facenti parte di altri oggetti già valutati.

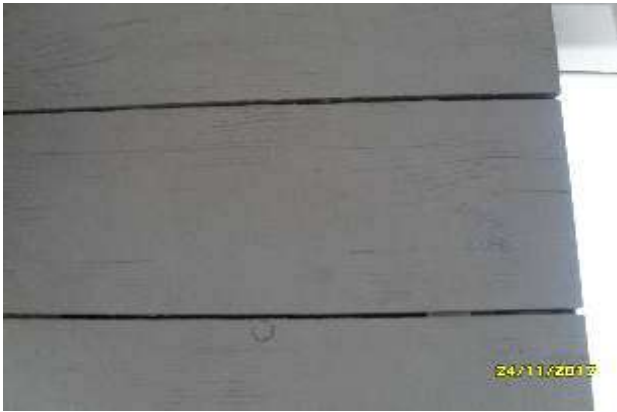
La Voce 207 di cui all'elenco dello sgombero e relativa a n°6 Tavoli in legno, sala pranzo, lo stesso verbale riporta che non sono stati trasportati a deposito per mancanza di spazio, quindi non è stata valutata.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

















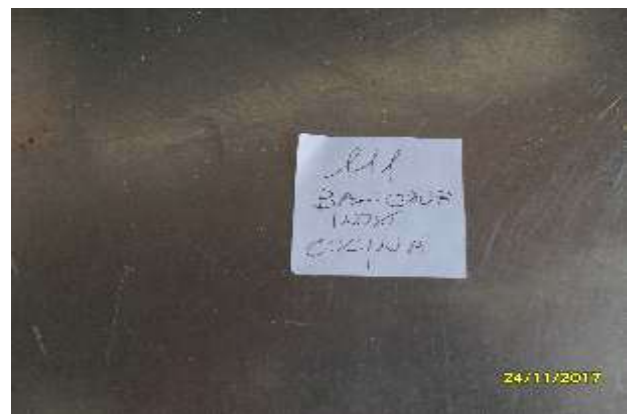
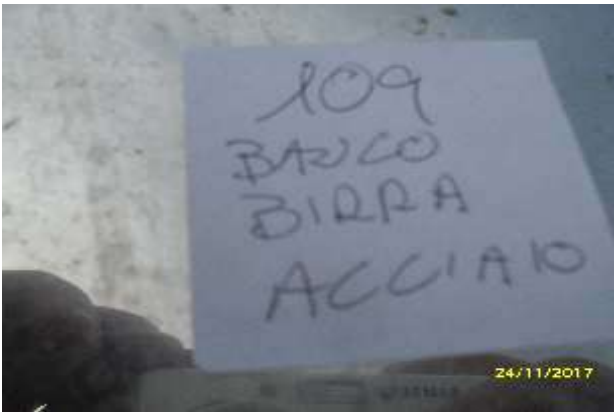






































































































































VISTA INTERNA DEPOSITO



VISTA CONTAINER INTERNI



VISTA CONTAINER ESTERNI

